

### **Criteria obligatorii privind clasificarea structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip pensiune turistică și pensiune agroturistică**

1. Pensiunile turistice sunt structuri de primire turistice, având o capacitate de cazare de până la 15 camere, totalizând maximum 60 locuri, funcționând în locuințele cetățenilor sau în clădiri independente, care asigură în spații special amenajate cazarea turiștilor și condiții de pregătire și de servire a mesei.

2. Amplasarea pensiunilor turistice din mediul rural trebuie realizată pe un teren de cel puțin 1.000 mp.<sup>1</sup>

3. Pensiunile agroturistice sunt structuri de primire turistice, având o capacitate de cazare de până la 8 camere, funcționând în locuințele cetățenilor sau în clădiri independente, care asigură în spații special amenajate cazarea turiștilor și condițiile de pregătire și servire a mesei, precum și posibilitatea participării la activități gospodărești sau meșteșugărești.

4. În pensiunile agroturistice, turiștilor li se ofera masa preparată din produse naturale, preponderent din gospodăria proprie sau de la producători autorizați de pe plan local iar gazdele se ocupă direct de primirea turiștilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului pe care îl petrec la pensiune.

5. În cadrul pensiunilor agroturistice se desfășoară cel puțin o activitate legată de agricultură, creșterea animalelor, cultivarea diferitelor tipuri de plante, livezi de pomi fructiferi sau se desfășoară o activitate meșteșugărească, cu un atelier de lucru, din care rezultă diferite articole de artizanat. Activitățile în cauză trebuie să se desfășoare în mod continuu sau, în funcție de specific și sezonabilitate, să aibă caracter de repetabilitate.

6. Amplasarea pensiunilor agroturistice trebuie realizată pe un teren de cel puțin 1.000 mp<sup>1</sup>, în locuri ferite de surse de poluare și de orice alte elemente care ar pune în pericol sănătatea sau viața turiștilor.

7. Dotările din camerele și din grupurile sanitare destinate turiștilor vor fi puse în exclusivitate la dispoziția acestora. În interiorul spațiilor de cazare nu se admit lucruri personale ale locatorului (articole de îmbrăcăminte și încălțăminte, bibelouri sau alte obiecte care ar putea stânjeni turiștii).

8. În cazul în care spațiile pentru prepararea și servirea mesei sunt destinate și pentru consumatori din afară iar numărul locurilor la mese este mai mare decât al celor de cazare, dar nu mai mic de 40 de locuri la mese, spațiile în cauză se clasifică drept unități de alimentație publică, potrivit normelor

---

<sup>1</sup> suprafața construită + suprafața terenului din jurul construcției.

specifice elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform anexei nr.2.

9. Pensiunile turistice care dispun de teren pentru asigurarea serviciilor de campare vor respecta, pentru montarea corturilor și rulotelor, criteriile privind echiparea sanitară și dimensiunea parcelelor, potrivit anexei nr. 1.6.

10. Categoria de clasificare a pensiunii turistice este determinată de îndeplinirea criteriilor prevăzute în prezenta anexă și de realizarea punctajului minim, rezultat din evaluarea criteriilor suplimentare prevăzute în anexa 1.5.1. la prezentele norme metodologice.

11. Se exceptează de la îndeplinirea criteriilor prevăzute în Anexa 1.5 la pct. 2 și 6, operatorii economici proprietari și/sau administratori de pensiuni turistice și agroturistice care au obținut avizul de specialitate emis de autoritatea administrației publice centrale responsabilă în domeniul turismului, privind amplasamentul și funcționalitatea obiectivului, precum și certificatul de clasificare, anterior intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice.

12. Punctajul minim rezultat din evaluarea criteriilor suplimentare este următorul:

- de 5 stele /flori      160 puncte
- de 4 stele/flori      130 puncte
- de 3 stele/flori      90 puncte
- de 2 stele /flori      50 puncte

Criterii obligatorii		Pensiuni									
		TURISTICE					AGROTURISTICE				
		stele / flori (margarete)					flori (margarete)				
		5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
1. Starea generală a clădirii (exterior , interior):											
-aspect	foarte bun	x	x	-	-	-	x	x	-	-	-
	bun	-	-	x	x	x	-	-	x	x	x
Deținerea avizului de specialitate emis de autoritatea administrației publice centrale responsabilă în domeniul turismului, privind amplasamentul și funcționalitatea obiectivului*		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
*) în cazul construcțiilor noi, în cazul construcțiilor existente pentru care se solicită introducerea în circuitul turistic, precum și în cazul structurilor de primire turistice supuse lucrărilor de modernizare, reamenajare, extinderi sau altor lucrări care modifică funcția turistică a acestora											

-firma luminoasă privind însemnele distinctive cu tipul, denumirea și categoria de clasificare a unității	x	x	-	-	-	x	x	-	-	-
- însemnele distinctive privind tipul, denumirea și categoria de clasificare a unității	-	-	x	x	x	-	-	x	x	x
- clădirile, inclusiv anexele gospodărești, să fie curate și bine întreținute	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- să se încadreze în stilul arhitectural cu specific local	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- căile de acces proprii și spațiile înconjurătoare să fie bine întreținute	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- curte proprie, cu spații verzi	x	x	x	-	-	x	x	x	x	x
- amenajări în aer liber pentru odihnă și relaxare (chioșcuri, pavilioane, terase acoperite, etc.)	x	x	x	-	-	x	x	-	-	-
- garaj sau adăpost acoperit	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- parcare proprie	x	x	-	-	-	x	x	-	-	-
<b>2. Organizarea spațiilor:</b>										
- accesul în camerele de dormit și în grupurile sanitare să fie direct, fără a se trece prin alte camere folosite pentru dormit	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
- spații corespunzătoare și igienice, pentru prepararea mesei, dotate cu echipamente de preparare și conservare a alimentelor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- sufragerie dotată cu mobilier adecvat, de calitate superioară și cu inventar de servire de calitate	x	x	-	-	-	x	x	-	-	-
- salon cu suprafața minimă de ... mp	20	-	-	-	-	20	-	-	-	-
<b>Suprafața minimă a camerelor (mp)</b>										
- cameră cu 1 loc	16	15	10	9	8	16	15	10	9	8

- cameră cu 2 locuri	20	18	13	12	11	20	18	13	12	11
- cameră cu 3 locuri	-	-	17	15	13	-	-	17	15	13
- cameră cu 4 locuri	-	-	-	-	16	-	-	-	-	16
- dormitorul din apartament	20	18	13	12	11	20	18	13	12	11
- salonul din apartament	20	18	14	12	11	20	18	14	12	11
- spațiu pentru servirea mesei, dotat cu mobilier (mese, scaune, banchete) și inventar de servire	x	x	x	x	x	-	-	x	x	x
- camere cu grup sanitar propriu	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- grup sanitar comun <sup>*)</sup>	-	-	-	x	x	-	-	-	x	x
<sup>*)</sup> la pensiunile turistice / agroturistice de 1 stea/1floare se admit în WC uscate și spălătoare exterioare alimentate la surse naturale din rezervoare)										
<b>3. Instalații:</b>										
- încălzire centrală sau cu gaze la sobă de teracotă, mai puțin la unitățile sezoniere estivale	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- încălzire cu sobă de teracotă sau cu alte echipamente admise de normele P.S.I.	-	-	-	x	x	-	-	-	x	x
- sursă de încălzire în camerele de baie	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- instalație de apă curentă caldă/rece la bucătărie	x	x	x	x	-	x	x	x	x	-
- instalație de apă curentă rece la bucătărie	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x
- aer condiționat – exclusiv pentru pensiunile turistice aflate pe litoral și în Delta Dunării	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
- racord la rețeaua publică de canalizare sau la mijloace proprii de colectare și epurare	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- clădirea să fie racordată la rețeaua electrică	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4. Număr maxim de locuri într-o cameră	2	2	3	3	4	2	2	3	3	4
<b>5. Echipare sanitară:</b>										
- camerele dispun de grup sanitar propriu (cadă sau cuvă cu duș, lavoar și WC)	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-

Grup sanitar comun compus din:										
- 1 cabină WC la 10 locuri <sup>*)</sup>	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X
- 1 spălător cu un lavoar cu apă curentă caldă/rece la 10 locuri <sup>**)</sup>	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X
- 1 cabină duș cu apă caldă/rece la 10 locuri/separat pe sexe	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X
*) La pensiunile turistice si pensiunile agroturistice din mediu rural de o stea/floare poate exista și WC uscat.										
**) Spălătorul poate fi și în aer liber.										
6. Dotarea camerelor:										
- mobilier uniform ca stil și de calitate	X	X	X	-	-	X	X	X	-	-
- pat cu saltea și salteluță de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- plapumă, pled sau pături	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- perne mari	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- cearșaf pentru pat și cearșaf pentru pled, pătură sau plapumă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- cuvertură de pat	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-
- masă și scaune	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- dulap sau spații amenajate pentru haine, cu umerase	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-
- cuier	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- oglindă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- veioză sau aplică la capătul patului	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-
- prosoape pentru față (1 bucată/persoană)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- prosoape plușate pentru baie (1 bucată/persoană)	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-
- perdele și draperii/alte mijloace de obturare a luminii	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
-mijloace de protecție împotriva insectelor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- pahare	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- vază pentru flori sau aranjament floral	X	X	X	-	-	X	X	X	-	-
- televizor în cameră cu recepție canale tv	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-
- televizor în spații comune cu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

recepție canale tv										
- posibilitate conexiune internet în salon	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
Garsonierele și apartamentele vor avea în plus:										
- canapea de 2 sau 3 persoane	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- fotolii sau demifotolii	x	x	x	x	-	x	x	x	-	-
- scaune	-	-	-	-	x	-	-	-	x	x
- masă sau măsuță	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- frigider	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- set de pahare pentru apă, vin, coniac	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- perdele și draperii/alte mijloace de obturare a luminii	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7. Dotarea bucătăriilor:										
- plită electrică sau cu gaze	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- mașină de gătit sau reșou electric cu minim două ochiuri	-	-	-	x	x	-	-	-	x	x
- cuptor cu microunde, cafetieră	x	x	-	-	-	x	x	-	-	-
- vase și ustensile de bucătărie din inox	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-
- vase și ustensile de bucătărie	-	-	-	x	x	-	-	x	x	x
-echipamente pentru păstrarea prin frig a alimentelor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8. Telefon la dispoziția turiștilor (minimum un telefon mobil sau fix)										
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9. Alte criterii :										
- anexele gospodărești pentru creșterea animalelor și păsărilor vor fi amplasate și întreținute astfel încât să nu creeze disconfort pentru turiști	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- animalele de la care provin lactatele să fie atestate ca sănătoase, iar produsele din carne să fie examinate sanitar-veterinar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- alimentele să provină de la producători locali autorizați	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- minimum o persoană să fie absolventă a unui curs de formare în domeniu cel puțin administrator pensiune turistică	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---